



NOTE DE PRESENTATION DE L'OPERATION

MARCHÉ PUBLIC DE FOURNITURES COURANTES ET DE SERVICES

**Prestation d'assurances Construction concernant la
construction d'un nouvel EHPAD
par le Centre Hospitalier de THIERS**

CONSULTATION N°26_0001_CHT

CENTRE HOSPITALIER DE THIERS
Route du Fau
63300 THIERS

SOMMAIRE

Architecte – Maître d'œuvre :	6
Maitre d'œuvre associé :	7
Assistant du maitre d'ouvrage (AMO) :	7
Economiste et BET.....	7
Maitre d'ouvrage délégué (MOD) :	7
OPC :	8
Coordonnateur en matière de Systèmes de Sécurité Incendie (S.S.I.) :	8
Contrôle Technique	8
Diagnostic géotechnique :	Erreur ! Signet non défini.

I. Maître d'ouvrage

Le Centre Hospitalier de THIERS accompagné par l'Equipe Territoriale Opérations Travaux (ETOT) - Direction Générale du CHU de CLERMONT-FERRAND.

Installé sur le site du Fau depuis 1988, le Centre Hospitalier de Thiers dispose de 428 lits et places, emploie plus de 600 agents. L'établissement est en direction commune avec le Centre Hospitalier d'Ambert avec lequel une coopération active permet d'optimiser la prise en charge des besoins de santé de la population du territoire Thiers-Ambert. La Direction commune s'est étendue aux EHPAD de Saint-Germain-l'Herm, Saint-Amant-Roche-Savine, Saint-Anthème et Courpière Il s'inscrit au sein du Groupement Hospitalier de Territoire "Territoires d'Auvergne" (Allier-Puy de Dôme), composé de 15 établissements.

II. Présentation de l'opération

L'opération consiste en la reconstruction de l'EHPAD le Belvédère par Extension de l'EHPAD Aquarelle.

L'opération vise la construction d'un Etablissement d'Hébergement pour Personnes Agées Dépendantes EHPAD d'une capacité **de 82 places** et d'une superficie de **4792 m2 sur un R+1**. Le bâtiment accueillera 82 résidents ainsi que 11 personnes en accueil de jour, un Pôle d'Activités et de Soins Adaptés ainsi que des Tiers lieux. Il sera relié à l'actuel bâtiment Aquarelle par une passerelle au RDC et au 1er étage.

Durée des travaux : **22 mois**

Date de déclaration d'ouverture du chantier (D.O.C.) : **21/05/2025**

Date prévisionnelle de début des travaux : **Les ordres de services N°1 notifiant le démarrage des travaux ont été transmis le 15.05.2025**

Date prévue de fin des travaux : **Les ordres de services N°2 notifiant le planning avec une date de prévisionnel en mai 2027**



Adresse de la construction :

Adresse : Route du Fau – CS60012

Code Postal : 63300

Ville : THIERS

Destination de la construction :

Usage propre :

☒ Oui ☐ Non

Location :

☐ Oui ☒ Non

Vente :

☐ Oui ☒ Non

La construction fait elle l'objet d'une opération de crédit-bail ?

☐ Oui ☒ Non**III. Éléments techniques de la construction**

• Il s'agit de travaux neufs :

☒ Oui ☐ Non

• Démolition :

☐ Oui ☒ Non

• Type de fondations :

- ☐ Superficielles
- ☐ Profondes
- ☒ Spéciales

• Ossature :

- ☒ Béton
- ☐ Métallique
- ☐ Briques-parpaings
- ☒ Autres Ossature Bois sur intérieur

• Charpente :

- ☐ Bois
- ☐ Métallique
- ☒ Béton

• Couverture :

- ☐ Tuiles
- ☐ Bacs acier
- ☒ Etanchéité
- ☐ Ardoise
- ☐ Verrière
- ☐ Autres :

• Façades :

- ☒ Maçonnerie
- ☒ Bardage simple peau
- ☐ Bardage double peau
- ☐ Murs rideaux
- ☐ Verre agrafé ou collé (VEA ou VEC)
- ☐ Autre :

• Menuiseries extérieures :

- ☐ Bois
- ☐ PVC
- ☒ Alu
- ☐ Bow-window

Les travaux comportent-ils une ou plusieurs des interventions suivantes ?

- Création de sous-sols supplémentaires ☒ Oui ☐ Non
- Renforcement de fondations existantes (reprise en sous-œuvre) ☐ Oui ☒ Non
- Modification de niveaux de fondations et reprise en sous-œuvre de fondations ☐ Oui ☒ Non
- Création de nouveaux points de fondations pour les structures porteuses ☒ Oui ☐ Non
- Réfection partielle ou totale de la charpente ☐ Oui ☒ Non
- Surélévation des existants ☐ Oui ☒ Non
- Suppression d'éléments porteurs existants (poteaux, plancher, murs inférieurs, façade, pignon) ☐ Oui ☒ Non
- Réalisation de travaux d'étanchéité ☒ Oui ☐ Non

- Bâtiments avoisinants situés à moins de 10 mètres des travaux neufs : ☒ Oui ☐ Non
Si oui : EHPAD Aquarelle relié par une passerelle en R+1 et maisons d'habitations
- Distance des avoisinants inférieure à la hauteur d'ouvrage. : ☒ Oui ☐ Non
- Travaux sur existants : ☒ Oui ☐ Non
Si oui : Passerelle de raccordement avec EHPAD Aquarelle
Agé des existants : 21 ans (PC 2002 et réception de travaux 11.10.2004)
- Les existants sont-ils classés monuments historiques ? ☐ Oui ☒ Non
- Les travaux sont-ils réalisés selon des procédés de technique courante : ☒ Oui ☐ Non
- L'opération comporte-t-elle des parties enterrées ? ☒ Oui ☐ Non
- Des dispositions aptes à s'opposer à toutes remontées de la nappe phréatique ou à toute infiltration d'eaux de ruissellement ont-elles été prévues : ☒ Oui ☐ Non
Si oui, nature du procédé : Mise en place d'un drain le long du bâtiment

Le chantier comporte-t-il des travaux :

- Avec usage d'explosifs ? ☐ Oui ☒ Non
- D'étalement d'ouvrage voisin ? ☐ Oui ☒ Non
- De démolition ? ☐ Oui ☒ Non
- D'assèchement ou pompage ? ☐ Oui ☒ Non
- D'arrachage de palplanches ? ☐ Oui ☒ Non
- De battage de palplanches ? ☐ Oui ☒ Non
- D'injection ? ☐ Oui ☒ Non
- De reprise en sous-œuvre ? ☐ Oui ☒ Non
- De parois moulées ? ☐ Oui ☒ Non
- D'autres techniques de blindage ? ☐ Oui ☒ Non
- De cuvelage ? ☒ Oui ☐ Non
- De battage ou forage de pieux ? ☒ Oui ☐ Non
- De murs de soutènement ? ☐ Oui ☒ Non
- D'équipement industriel ? (Matériel de fabrication ou de traitement industriel, appareils de pesage, outils informatiques...) : ☐ Oui ☒ Non
Si oui, préciser : nature des équipements et leurs coûts :
 - :.....
 - :.....
 - :.....
 - :.....

- L'opération comporte-t-elle une installation photovoltaïque ? ☐ Oui ☒ Non
- L'opération comporte-t-elle une installation de géothermie ? ☐ Oui ☒ Non

L'opération comporte-t-elle des ouvrages de caractère exceptionnel :

☐ Oui ☒ Non

Selon définitions ci-dessous

	PORTEE (entre nu des appuis) supérieure à :	PORTE-A-FAUX supérieur à :
Pour le bois		
Poutres	30 mètres	15 mètres
Arcs	60 mètres	15 mètres
Pour le béton		
Poutres	40 mètres	20 mètres
Arcs (ou voûtes) ..	70 mètres	20 mètres
Pour l'acier		
Poutres	50 mètres	25 mètres
Arcs	70 mètres	25 mètres

Grande hauteur hors sol

	HAUTEUR TOTALE L'OUVRAGE (au-dessus du point le plus bas du sol entourant l'ouvrage) SUPÉRIEURE À
Hall sans plancher intermédiaire	35 mètres
Bâtiments à étages	60 mètres
Réfrigérants, réservoirs	60 mètres
Cheminées	100 mètres

Parties enterrées :

Lorsque la hauteur de celles-ci (au-dessous du point le plus haut du sol entourant l'ouvrage) est supérieure à 15 mètres

Pieux (ou puits de fondations) de plus de 30 mètres, après recépage

IV. Equipe de maîtrise d'œuvre – techniciens

Architecte – Maître d'œuvre :

AFA + SANAE Architecture

Siège social :

47 avenue de Lugo

94600 CHOISY-LE-ROI

☎ : 01 71 29 03 11

@ : contact@afasanae.com

SIREN 803 240 076 RCS Créteil

SIRET : 803 240 076 00049

Maitre d'œuvre associé :

Non concerné

Assistant du maitre d'ouvrage (AMO) :

ETOT – Direction Général CHU
58 Rue de Montalembert
63000 CLERMONT-FERRAND

Economiste et BET

ARTELIA – Agence de Limonest et Clermont-Ferrand

Agence de Limonest :

135 Allée des Noisetiers
69760 LIMONEST

☎ : 04 37 49 19 20

@ : ao-rhonealpes@arteliagroup.com

SIRET: 444 523 526 00879

SIRET Siège social : 444 523 526 00564

Agence de Clermont-Ferrand :

5 Bis Avenue Léonard de Vinci
63000 CLERMONT-FERRAND

☎ : 04 73 39 33 69

SIRET : 444 523 526 00820

*BET : Economie, Structure, Fluides, Courants forts / Courants faibles,
Conception thermique et bioclimatique, Traitement ERP et CSSI,
HQE, OPC, VRD / Aménagement d'espaces extérieurs*

BET : ACOUSTIQUE

GANTHA

Parc Sextant 6/8 avenue des Satellites 33185 LE HAILLAN

☎ : 05 47 50 03 80

@ : contact@gantha.com

SIRET 444 214 209 00041

BET Synthèse

Maitre d'ouvrage délégué (MOD) :

Non concerné

OPC :

ARTELIA – Agence de Limonest et Clermont-Ferrand

Agence de Limonest :

135 Allée des Noisetiers

69760 LIMONEST

☎ : 04 37 49 19 20

@: ao-rhonealpes@arteliagroup.com

SIRET: 444 523 526 00879

SIRET Siège social : 444 523 526 00564

Agence de Clermont-Ferrand :

5 Bis Avenue Léonard de Vinci

63000 CLERMONT-FERRAND

☎ : 04 73 39 33 69

SIRET : 444 523 526 00820

Coordonnateur en matière de Systèmes de Sécurité Incendie (S.S.I.) :

ISYS SECURITE

6 rue du Four, Manson

63122 SAINT GENES CHAMPANELLE

Contrôle Technique

SOCOTEC

Agence construction Clermont-Ferrand :

19 avenue Léonard de Vinci

Parc technologique de La Pardieu

63000 CLERMONT-FERRAND

Les missions de contrôle technique sont les suivantes :

Missions de base :

- ↳ Mission LP relative à la solidité des ouvrages et éléments et équipements dissociables et Indissociables
- ↳ Mission LE relative à la solidité des existants
- ↳ Mission SEI relative à la sécurité des personnes dans les ERP et IGH
- ↳ Mission HAND relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes handicapées
- ↳ Mission F relative au fonctionnement des Installations

Missions connexes confiées :

- ↳ Attestation de vérification de l'accessibilité après travaux aux personnes en situation de handicap (pour les opérations de construction soumises à permis de construire)

Co-activité et coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé des Travailleurs (S.P.S.)

La coordination en matière de Sécurité et de Protection de la Santé des Travailleurs (niveau 1) est confiée à : BUREAU VERITAS

Etudes de sols :

Géotechnicien : INFRANEO

INFRANEO Agence de LYON Genas Indice : A
23 Rue des frères Lumière Rédacteur : Thomas DEFOY
69740 GENAS

Nature de la mission : G1 PGC

I G C - Investigations et Géotechnique de la Construction

Parc d'activités Pra de Serre
7 Rue Georges Charpak
63960 VEYRE MONTON

Nature de la mission :

- G2 AVP et G5 partielle
- G2 PRO et G5 partielle
- G4

V. Détail des lots de construction et montants de l'opération

Les travaux ne comportent qu'une tranche et sont répartis en lots traités par marchés séparés et définis comme suit :

N° Lot	Liste des lots	Entreprises retenues	TOTAL HT
01	VRD - Espaces Verts	AST2P	751 633,44 €
02	Terrassements Généraux - Fondations Spéciales - GO	GCC	4 017 615,60 €
03	Étanchéité	ANTONIO CARREIRA	369 000,00 €
04	Ossature bois - Bardage bois ventilé	CONSTRUCTION BOIS JOUBERT & FILS	214 802,50 €
05	ITE - Enduit RPE	AB FACADES	118 038,87 €
06	Menuiseries Extérieures - Protections solaires	SAS PERRET et ASSOCIES	545 300,28 €
07	Métallerie - Serrurerie	CHAMBON GAUTHIER SAS	110 000,00 €
08	Menuiseries Intérieures Bois - Mobilier	ROSSIGNOL SAS	802 453,10 €
09	Plâtrerie	AUBONNET	402 635,54 €
10	Plafonds suspendus	AUBONNET	149 531,50 €
11	Peinture	PERETTI	224 396,69 €
12	Revêtements de sols et de murs	CARTECH	486 152,97 €
13	Chauffage - Ventilation - Climatisation - Désenfumage	MATHIEU GIRAUD	1 498 392,88 €
14	Plomberie - Sanitaires	MATHIEU GIRAUD	572 849,65 €
15	Électricité Courant Forts - Courants Faibles - SSI	SEGMA	989 584,18 €

16	Appareil élévateur	ORONA	105 010,00 €
17	Signalétique	SARL X-LAB MARCAL	30 264,00 €
Total			11 387 661,20 €
Total hors VRD - Espaces Verts			10 636 027,76 €

Montants de l'opération :

	HT	HT hors VRD	TTC hors VRD (TVA 5.5%)
Coût total prévisionnel de l'opération	12 868 851 €	12 117 217,56 €	12 783 664,53 €
Dont Travaux	11 387 661,20 €	10 636 027,78 €	12 013 995,02 €
Dont Honoraires compris (MOE)	1 179 998,41€	1 179 998,41€	1 244 898,32 €
Dont OPC	155 602,82 €	155 602,82€	164 160,98 €
et hors coût du terrain :	Pas de coût terrain, le CH est propriétaire		

Pièces :

- ☒ La copie du dossier de demande du Permis de Construire (ou de la déclaration de travaux)
- ☒ La copie du contrat de Maitrise d'Œuvre (mission complète)
- ☒ Le Rapport d'Etude de Sol (type G2PRO)
- ☒ La Convention de Contrôle Technique de Construction, si possible avec le Rapport initial du Contrôleur Technique – RICT)
- ☐ Un descriptif des travaux Tous corps d'Etat (ou à défaut ; devis descriptif sommaire ou niveau PC)
- ☒ Un jeu de plans